



COMUNE DI CENTOLA

Provincia di Salerno

OSSERVAZIONI AL PUC

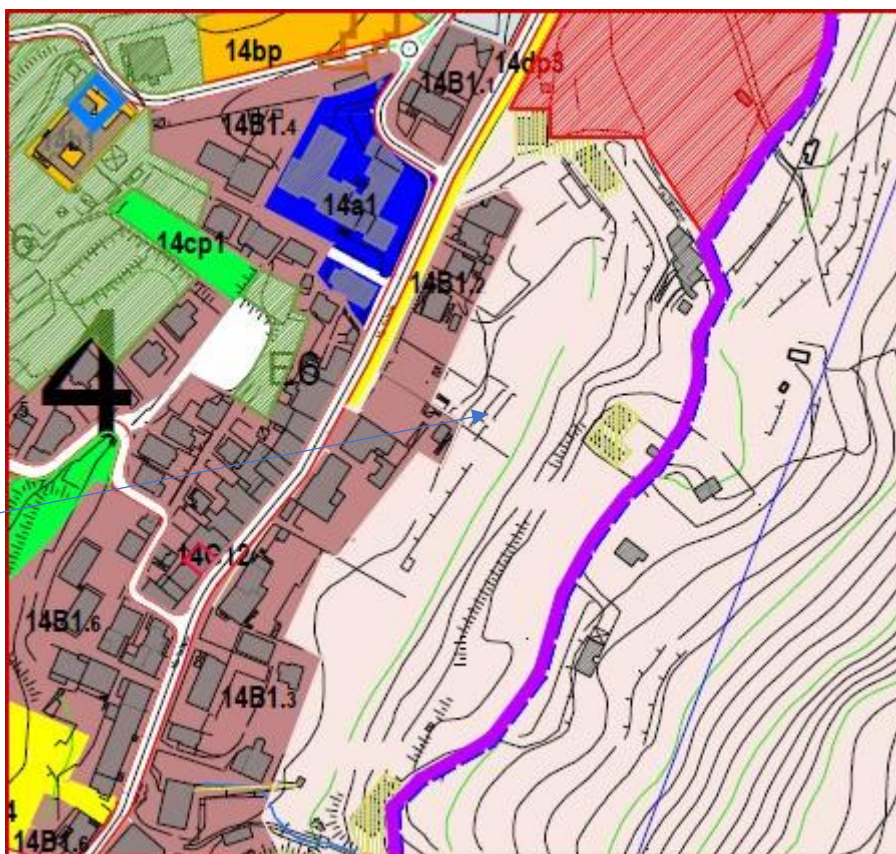
SCHEDA N. 4

Osservazione N. 4

Ricorrente SURDU COSTEL MARIAN Legale rappresentante della Società GAS SERVICE SAS prot. 2680 del 12/02/2026

Delega: ///

STRALCIO GRAFICO



SINTESI DELL'OSSERVAZIONE:

Le aree sono in Zona E1 – Agricola Ordinaria – non svolgono più la funzione agricola ordinaria risultando:

- compromesse o marginali rispetto alla coltivazione agricola;
- inserite in un contesto già urbanizzato o periurbano;

- strettamente correlate al contesto edificato circostante e previste in zona B1

E stata presentata la richiesta di rilascio di P. di C. prot. 18107 del 09/12/2025 per la realizzazione di un fabbricato residenziale prtica edilizia 360/2025.

RICHIESTA:

modifica della perimetrazione della zona B1 mediante ampliamento della stessa e conseguente riclassificazione delle aree attualmente individuate come zona E1

Modifica delle NTA e del RUEC.

PARERE: Non accoglibile in quanto l'ampliamento della zona B è in contrasto con i parametri urbanistici stabiliti dal PTCP.